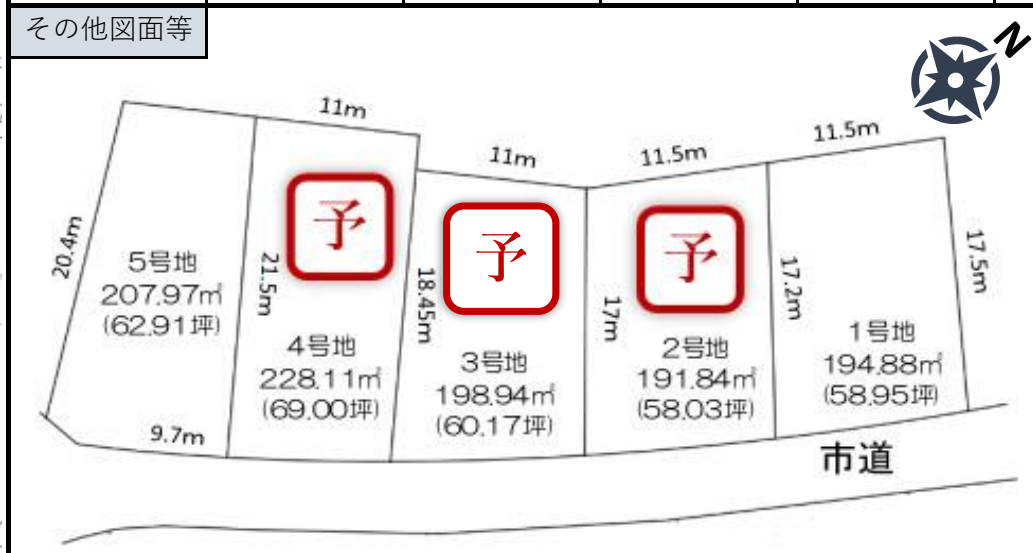


NAVI検索		岡山県玉野市広岡258付近			
区画番号	m ²	坪	坪単価	価格	状態
1	194.88	58.95	¥122,000	¥7,200,000	
2	191.84	58.03	¥122,000	¥7,100,000	予約
3	198.94	60.17	¥122,000	¥7,300,000	予約
4	228.11	69.00	¥111,000	¥7,600,000	予約
5	207.97	62.91	¥111,000	¥6,990,000	



所在地		玉野市	
面積	公簿	191.84~228.11 m ²	
	実測 共有	58.03~69.00 坪	
価格	699~760 万円 (坪単価 11.1~12.2)		
学区	荘内 小学校	1400 m	
	荘内 中学校	800 m	
交通	滝入口バス停より徒歩4分		
地目	田・宅地	地勢	平坦
間口		奥行	
接道	幅員 4~6 m 公道		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域			
建蔽率	60 %	容積率	200 %
設備	水道	公営	排水
	ガス	プロパン	電気
引渡	※	現状	宅地
取引態様	媒介		
法令	1~4号地：建築許可 5号地：開発許可		
負担金 内訳	水道工事負担金	25万円	
	水道利用加入金	別途	
	開発許可申請費用(1~4号地)	25万円	
	開発許可申請費用(5号地)	35万円	
備考	引渡時期について		
	1~4号地： 建築許可申請から1ヶ月後 5号地： 開発許可申請から5ヶ月後（造成後）		

ニシナ玉野長尾店
ザグザグ長尾店まで
680m

中村医院まで
500m

売 土 地

WestHouse 有限会社 ウエストハウス

岡山市北区青江1-16-2
http://www.west-house.jp



TEL：086-223-8081
FAX：086-232-2485