



所在地	岡山市北区					
面積	公簿	204.4~339.0 m ² 61.60~102.54 坪				
	価格	1,200~1,300 万円 (坪単価 12.68~19.48)				
学区	市立横井 小学校	1,300 m				
	市立香和 中学校	3,900 m				
交通	バス停 青葉台より270m バス停 東原口より250m					
地目	田	地勢	平坦			
間口	奥行					
接道	約 4~5 m					
都市計画	市街化調整区域					
用途地域						
建蔽率	60 %	容積率	200 %			
設備	水道	20mm	排水	浄化槽		
	ガス	プロパン	電気	中国電力		
引渡	造成工事完了後	現状	田			
取引態様	媒介	仲介手数料460,000円				
他費用	開発申請費用40万円					
	水道引込費用25万円					
	水道利用加入金25万円					
在庫	区画	m ²	坪	単価	価格	在庫
区画②	①	265.3	80.23	14.96	1,200万	済
	②	339.0	102.5	12.68	1,300万	
区画③	①	204.4	61.83	19.40	1,200万	
	②	203.7	61.60	19.48	1,200万	
区画④	①	325.1	98.33	13.22	1,300万	予
	②	270.3	81.76	14.67	1,200万	
備考						
ナビ検索	岡山県岡山市北区津高1179 付近					

売 土 地

有限会社 ウエストハウス

岡山市北区青江1-16-2
http://www.west-house.jp



TEL : 086-223-8081
FAX : 086-232-2485